

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "Континент"  
 Чумилин А.А.  
 " " " 2022 г.

**ОТЧЕТ**  
 управляющей организации ООО "Континент"  
**многоквартирного дома № 6/1 по адресу: ул. Толстого г. Артем**  
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
<b>I. Начислено на лицевой счет дома, руб.</b>	<b>1 296 076,53</b>	
Задолженность населения на начало отчетного периода, руб.	88702,42	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	1277165,46	
Задолженность населения на конец отчетного периода, руб.	110468,64	
<b>II. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	14 465,84	14 465,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
водоснабжения и водоотведения	107 501,08	107 501,08
отопления	23 258,81	23 258,81
электрооборудования	6 240,17	6 240,17
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	6 523,81	6 523,81
Обслуживание ОДПУ ТЭ	- 21 840,59	- 21 840,59
Промывка, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	139 836,50	139 836,50
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		
<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 062,17	148 062,17
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	218 405,88	218 405,88
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	5 105,59	5 105,59
Внеплановые работы (текущий ремонт), выполненные для надлежащего содержания МКД, в том числе:		
1. Наружное освещение - смена датчика (Акт от 15.06.2021 г.)		987,64
2. Утепление стен подвала ПСБС (Акт от 05.07.2021 г.)		2823,61
3. Ремонт освещения (Акт от 26.05.2021 г.)		92,69
4. ТУ-установка автомата защиты эл.обвесателя (Акт от 11.12.2021 г.)		2919,17
5. Ремонт наружного освещения с а/вышки (Акт от 11.11.2021 г.)		3722,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	7 091,10	7091,10
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</b>		
Аварийно-диспетчерская служба, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	87 078,71	87 078,71
<b>V. Прочие расходы</b>		
Проведение субботника	2 552,80	2 552,80
Расходы на содержание ИРИД, печать счет-квитанций	37 724,65	37 724,65
Расходы на управление	250 174,01	250 174,01
<b>VI. Дополнительные работы (текущий ремонт)</b>		

Смена насосов циркуляционных для системы отопления	82 256,76	82 190,68
<b>VII.Другие расходы</b>		
ОДН Водоотведение	8 409,74	8 409,74
ОДН ХВС	112 589,57	112 589,57
ОДН Электроэнергия	60 639,94	60 639,94
<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>1 296 076,53</b>	<b>1 306 556,43</b>
<b>Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, переход/-/ )</b>	<b>-10479,90</b>	

Составила инженер ООО "Континент" Камнистая Н.И.

тел.8(42337) 7-43-47