

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Континент"
 Чумилин А.А.
 " " 2022 г.

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "Континент"
многоквартирного дома № 4 по адресу: ул. Толстого г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб.	1 149 459,98	
Задолженность населения на начало отчетного периода, руб.		31817,95
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.		1138052,91
Задолженность населения на конец отчетного периода, руб.		30317,89
II. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	7 230,17	7 230,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
водоснабжения и водоотведения	127 165,90	127 165,90
отопления	17 862,77	17 862,77
электрооборудования	6 237,79	6 237,79
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	3 260,66	3 260,66
Обслуживание ОДПУ ТЭ	20 839,90	20 839,90
Промы вка	84 635,50	84 635,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	136 380,82	136 380,82
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	213 644,38	213 644,38
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	5 103,65	5 103,65
Внеплановые работы (текущий ремонт), в том числе:		
1. Ремонт освещения (Акт от 09.12., 03.12., 28.10., 14.05., 05.04., 09.02.2021 г.)		1386,61
2. Ремонт двери тамбура (Акт от 09.11.2021 г.)		1199,13
3. КНС- смена ревизии на стояке (Акт от 27.09.2021 г.)		989,91
4. Ремонт наружного освещения (Акт от 10.06.2021 г.)		2666,47
5. ТУ- установка автомата защиты эл. двигателя (Акт от 08.12.2021 г.)		2919,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	2 835,36	2835,36
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.		
Аварийно-диспетчерская служба, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	80 949,53	80 949,53
V. Прочие расходы		
Проведение субботника	1 275,91	1 275,91
Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций	18 855,14	18 855,14
Расходы на управление	253 622,95	253 622,95
VI. Дополнительные работы (текущий ремонт)		
Смена насоса циркуляционного для системы отопления	20 556,36	

VII. Другие расходы		
ОДН Водоотведение	8 407,20	8 407,20
ОДН ХВС	73 533,24	73 533,24
ОДН Электроэнергия	67 062,76	67 062,76
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 149 459,98	1 138 064,86
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)	11395,12	

Составила инженер ООО "Континент" Каминская Н.И.
 тел.8(42337) 7-43-47