

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "Континент"  
**многоквартирного дома № 2/1 по адресу: ул. Тихоокеанская, г.Артем**  
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период  
**с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.**

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
<b>I. Начислено на лицевой счет дома, руб.</b>	<b>758 748,46</b>	
Задолженность населения на начало отчетного периода, руб.	45833,79	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	754071,83	
Задолженность населения на конец отчетного периода, руб.	46852,52	
<b>II. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>		
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	14119,06	14119,06
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, отопления и электрооборудования	42478,88	42478,88
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ	27020,95	27020,95
Съем показаний ИПУ и ОДПУ	3286,33	3286,33
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ХВС (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка) счетчика)	3286,33	3286,33
Промывка и опрессовка трубопроводов системы отопления (V здания)	61953,44	61953,44
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта</b>		
Обслуживание и ремонт лифта, в т.ч. техническое освидетельствование, проведение ТО	75585,64	75585,64
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	22395,74	22395,74
Оценка соответствия лифтов	4381,78	4381,78
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		
<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	88365,82	88365,82
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен мкд	88852,68	88852,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений подвала (площадь подвала)	1582,31	1582,31
Непредвиденные	12293,32	12293,32
Внеплановые работы (текущий ремонт), выполненные для надлежащего содержания мкд:		
1. Очистка дороги а/грейдером (Акт от 06.12.2021 г.)		8000,00
2. Ремонт освещения (Акт от 20.02., 01.10., 03.03., 2021г.)		5416,08
3. Устройство колодца КНС (Акт от 06.08.2021 г.)		19039,63
4. Смена светильников (Акт от 15.04.2021 г.)		3953,57
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</b>		
Аварийно-диспетчерская служба	29576,99	29576,99
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	5598,94	5598,94
<b>V. Прочие услуги</b>		
Осуществление деятельности по управлению МКД	108 327,24	108 327,24
Информационное обеспечение сбора средств (ИРЦ)	32 376,46	32 376,46
<b>VI. Дополнительные работы</b>		
Устройство ограждения входа в подвал	31 767,88	
Смена светильников наружного освещения	7 546,39	15209,52

Устройство ограждения контейнерной площадки закрытого типа	29 942,14	
Устройство козырька над крыльцом	23 247,76	46417,22
<b>VII. ДРУГИЕ РАСХОДЫ</b>		
ОДН ХВС	1 889,10	1 889,10
ОДН Водоотведение	5 418,18	5 418,18
ОДН Электроэнергия	37 455,12	37 455,12
<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>758 748,46</b>	<b>764 280,32</b>
<b>Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)</b>		<b>-5531,86</b>

Составила инженер ООО "Континент" Каминская Н.И.