

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 10 по адресу: ул.Норильская, г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	1 086 736,41	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало периода	34932,21	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	1074113,62	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец периода	50828,79	
II. Выполненные работы и оказанные услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за отчетный период:		
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	38 047,10	38 047,10
Ревизия водосточной системы с помощью автовышки	5 650,56	5 650,56
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
Контроль за техническим состоянием систем инженерно-технического обеспечения в МКД (частичные осмотры отдельных инженерных элементов), в том числе: водоснабжения и	55752,19	55752,19
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ	21095,42	21095,42
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	11301,12	11301,12
Промывка и регулировка системы отопления	76094,21	76094,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		
1. Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	140 887,30	140 887,30
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	238 076,93	238 076,93
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	3 013,63	3 013,63
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	4 897,15	4 897,15
Внеплановые работы (текущий ремонт), в том числе:		
1. ВУ - замена водомера (Акт от 28.12.2021 г.)		6 214,87
2. ХВС - смена крана шарового, фильтра (Акт от 21.07.2021 г.)		1 897,13
3. ЦО - смена запорной арматуры (Акт от 20.07.2021 г.)		2 622,93
4. Электромонтажные - смена прожекторов с а/вышки (Акт от 21.05.2021 г.)		5 063,92
4. Работа аварийно-диспетчерской службы		
Аварийное обслуживание сторонними организациями, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	57 259,01	57 259,01
5. Услуги по управлению многоквартирным домом		
Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций	50 101,63	50 101,63
Осуществление деятельности по управлению МКД	145 698,57	145 698,57
6. Дополнительные работы и услуги (текущий ремонт)		
Устройство снегозадержателей	28 662,69	28 662,69
Ремонт покрытия кровли козырьков (4 шт)	50 746,20	50 746,20
Ремонт и герметизация стыков стеновых панелей	73 506,37	73 506,37
Завоз земли	8 530,39	8 530,39
Установка скамеек	16 194,53	16 194,53
7. Другие расходы		
ОДН ХВС	18 392,26	18 392,26

ОДН Водоотведение	5 704,62	5 704,62
ОДН Электроэнергия	37 124,53	37 124,53
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 086 736,41	1 102 535,26
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)	-15798,85	

Директор ООО "Континент"


Чумилин А.А.