

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Континент"
многоквартирного дома № 35 по адресу: ул. Лазо г. Артем
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Общая площадь помещений 2066,4 кв.м		
I. Анализ платежей собственников (наимателей) по дому за отчетный период (содержание и текущий ремонт)		
Начислено на лицевой счет дома, руб.	749 769,23	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало отчетного периода	64253,55	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	726055,74	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец отчетного периода	52501,43	
II. Выполненные работы и оказанные услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за отчетный период.		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (сезонные осмотры всех элементов рулонной кровли, водостоков, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и выработки мер по их устранению)	21077,28	21077,28
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	17853,70	17853,70
отопления (в отопительный период)	8926,85	8926,85
электрооборудования	2727,65	2727,65
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка теплового счетчика)	5455,30	5455,30
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	2727,65	2727,65
3. Работы по техническому обслуживанию системы теплоснабжения		
Гидравлические испытания, промывка и регулировка системы центрального отопления	52569,22	52569,22
Пусконаладочные работы, удаление воздуха из системы отопления	90260,37	90260,37
ИТОГО	90260,37	90260,37
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		
Обслуживание и ремонт лифта, техническое освидетельствование, проведение ТО	83069,28	83069,28
ИТОГО		
IV. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	224163,06	224163,06
Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД	117040,90	117040,90
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	1239,84	1239,84
Непредвиденные работы	4959,36	4959,36
ИТОГО	347403,16	347403,16
V. Работа аварийно-диспетчерской службы		
Аварийное обслуживание сторонними организациями, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	32979,74	32979,74
VI. Услуги по управлению многоквартирным домом		
Услуги информационно-расчетного центра (ИРЦ)	32979,74	32979,74

Расходы на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	74390,40	74390,40
ИТОГО	107 370,14	107 370,14
Внеплановые работы (текущий ремонт)	-	13 605,07
1. Замена двери тамбура (Акт от 29.12.2021 г.)		5 390,30
2. Ремонт КНС (Акт от 20.09.2021 г.)		929,42
3. ЦО (смена вентиля в ТУ) (Акт от 09.12.2021 г.)		2 511,96
4. Детская площадка(восстановительные работы)		3 167,16
5. Установка информационной доски (Акт от 01.2021 г.)		1 606,23
VII. Другие расходы		
ОДН ХВС	20248,02	20248,02
ОДН Водоотведение	5526,18	5526,18
ОДН Электроэнергия	41835,06	41835,06
ИТОГО	67609,26	67609,26
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	749769,23	763374,30
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)		-13605,07

Директор ООО "Континент"  А.А. Чумилин