

Утверждаю:
 Директор ООО "Континент"
 А.А.Чумилин
 2022 г.

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 9 по адресу: ул. Красноармейская, г.Артем
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	2 200 568,46	
население	1 965 658,41	
юр.лица	234 910,05	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало отчетного периода, руб., в том	135070,72	
население	135070,72	
юр.лица	0,00	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	2347380,59	
население	1906304,50	
юр.лица	441076,09	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец отчетного периода, руб., в том	180160,30	
население	180160,30	
юр.лица	0,00	
II. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	64340,89	64340,89
Систем электроснабжения	2042,57	2042,57
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка) теплового счетчика	17872,47	17872,47
Гидравлические испытания, промывка и регулировка системы центрального отопления, пусконаладочные работы, удаление воздуха из системы отопления	36085,37	36085,37
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		
Обслуживание и ремонт лифта, в т.ч. техническое освидетельствование, проведение ТО	220767,56	220767,56
Эксплуатационно-техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	99575,19	99575,19
Оценка соответствия лифтов	6638,34	6638,34
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	708771,10	708771,10
IV. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	134809,48	134809,48
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен мкд	102298,61	102298,61
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	2553,21	2553,21
Внеплановые работы (текущий ремонт) по содержанию и ремонту общего имущества мкд	0,00	21981,53
1) Двери (смена дверных доводчиков)(Акт 23.01.2021 г., Акт от 27.04.2021 г.)		18013,18
2) Насосная станция(становка гидроаккумулятора) (акт от 18.06.2021 г.)		1700,00
3) ХВС (засена крана) (Акт от 28.05.2021 г.)		598,17
4) КНС (смена фитингов, подводок)(Акт от 21.02.2021 г.)		1670,18
V. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.		
Аварийно-диспетчерская служба	74723,95	74723,95
Устранения аварий по заявкам населения	7319,20	7319,20
VI. Прочие услуги		
Расходы на содержание ИРИД, печать счет-квитанций	67 915,39	67 915,39
Расходы на управление	331406,66	331406,66
VII. Дополнительные работы (текущий ремонт)		
Устройство козырька входа в подъезд	96 000,70	96 000,70
VIII. Другие расходы		
ОДН ХВС	111 870,82	111 870,82
ОДН Водоотведение	10 958,82	10 958,82
ОДН Электроэнергия	104 618,13	104 618,13

Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 200 568,46	2 222 549,99
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)		-21981,53

Составила инженер ООО "Континент": Каминская Н.И.