

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Континент"  
**многоквартирного дома № 26 по адресу: ул. Котовского, г. Артем**  
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
<b>I. Начислено на лицевой счет дома, руб.</b>	<b>474 545,19</b>	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало отчетного периода, руб.	85648,11	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	461020,16	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец отчетного периода, руб.	99400,53	
<b>II. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций жилого дома</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	20 084,03	20 084,03
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
систем водоснабжения и водоотведения, отопления	18 455,59	18 455,59
систем электроснабжения	1 447,50	1 447,50
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	5 609,05	5 609,05
Обслуживание, мониторинг теплового узла	6 513,74	6 513,74
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>		
Промывка и регулировка системы отопления	36 187,44	36 187,44
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.</b>		
<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	52 290,86	52 290,86
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	142 578,51	142 578,51
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	2 171,25	2 171,25
Внеплановые работы (текущий ремонт), в том числе:		
1) Ремонт освещения (Акт от 26.03.2021 г.)		188,16
2) ХВС-замена обратного клапана в ВУ (Акт от 04.02.2021 г.)		1 486,10
3) Отопление -замена циркуляционного насоса в ТУ (Акт от 14.01.2021 г.)		6 311,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	11 037,17	11 037,17
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</b>		
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	17 731,85	17 731,85
Аварийно-диспетчерская служба, устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	14 294,04	14 294,04
<b>V. Прочие услуги</b>		
Расходы на содержание ИРИЦ, печать счет-квитанций	24 064,65	24 064,65
Осуществление деятельности по управлению МКД	68 739,98	68 739,98
<b>VI. Дополнительные работы и услуги</b>		
1. Кровля (герметизация соединений, стыков, примыканий кровельного покрытия из профнастила к конструкциям кровли, слуги гидроподъемника)	10 345,13	10 345,13
2. Установка светильников с датчиком движения	13 434,11	20 128,79
<b>VII. Другие расходы</b>		
ОДН ХВС	6 723,70	6 723,70
ОДН Водоотведение	1 592,11	1 592,11

ОДН Электроэнергия	21 244,49	21 244,49
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	474 545,19	489 225,39
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)	-14680,20	

Директор ООО "Континент" \_\_\_\_\_ Чумилин А.А.