

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 71 по адресу: ул. Интернациональная г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	2 324 245,60	
население	2 036 640,07	
юр.лица	287 605,53	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало периода, в том числе:	97858,34	
население	97858,34	
юр.лица	0,00	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	2408271,09	
население	1858138,35	
юр.лица	550132,74	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец периода, в том числе:	196551,66	
население	196551,66	
юр.лица	0,00	
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	35968,32	35968,32
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, отопления и электрооборудования	90355,20	90355,20
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	8340,48	8340,48
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, проверка (настройка) теплового счетчика)	27975,36	27975,36
Съем показаний ОДПУ	2780,16	2780,16
Промывка и опрессовка трубопроводов системы отопления, гидравлические испытания, промывка и регулировка системы центрального отопления, пусконаладочные работы, удаление воздуха из системы отопления.	81493,44	81493,44
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		
Обслуживание и ремонт лифта, в т.ч. техническое освидетельствование, проведение ТО	242742,72	242742,72
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	554641,92	554641,92
Эксплуатационно-техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	119546,88	119546,88
Оценка соответствия лифтов	6776,64	6776,64
V. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	159511,68	159511,68
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	207643,47	207643,47
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	8166,72	8166,72
Внеплановые работы (текущий ремонт)		13307,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	11989,44	11989,44
VI. Работа аварийно-диспетчерской службы		
Устранение аварий, выполнение заявок собственников (нанимателей) на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения после получения заявки диспетчером	107036,16	107036,16
VII. ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
Услуги информационно-расчетного центра (ИРЦ)	76801,92	76801,92
Расходы на осуществление деятельности по управлению МКД	337094,40	337094,40

И. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ		
Внутренняя отделка(в/эмульсионная окраска) стен лестничных клеток в подъезде (с 1-го по 2-ой , с 13-го по 14-ый этажей)	39 617,28	39 617,28
Устройство отлива из оцинкованной стали на козырьке 14-го этажа	3 127,68	3 127,68
Устройство контейнерной площадки закрытого типа		46 567,68
ИХ. ДРУГИЕ РАСХОДЫ		-
ОДН ХВС	13 692,00	13 692,00
ОДН Водоотведение	11 063,84	11 063,84
ОДН Электроэнергия	177 879,89	177 879,89
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 324 245,60	2 384 120,37
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, переход/-)		-59874,77

Исполнила инженер ООО"Континент" : Каминская Н.И.