

Утверждаю:
 Директор ООО "Континент"
 А.А.Чумилин

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 33А по адресу: ул. Дзержинского, г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Анализ платежей собственников (нанимателей) по дому за отчетный период (содержание и текущий ремонт)		
Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	537 466,97	
население	447 244,01	
юр.лица	90 222,96	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало периода (по состоянию на 01.01.2021 г.), в том числе:	7928,70	
население	7928,70	
юр.лица	-	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	530312,74	
население	440089,78	
юр.лица	90222,96	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец периода (по состоянию на 31.12.2021 г.), в том числе:	7913,28	
население	7913,28	
юр.лица	-	
II. Выполненные работы и оказанные услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за отчетный период		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, ревизия водосточной системы)	31715,02	31715,02
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения МКД (технические осмотры)	36340,13	36 340,13
электроснабжения	1982,19	1 982,19
Обслуживание теплового узла	7 928,76	7 928,76
Промывка, опрессовка и гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления	33697,21	33697,21
Внеплановые работы (текущий ремонт)		3437,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	8589,48	8589,48
ИТОГО	120252,79	123 689,99
III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
1. Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	38983,05	38 983,05
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	156813,16	156 813,16
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	220,24	220,24
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения:		
Аварийное обслуживание сторонними организациями, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях (системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) и выполнение заявок населения после получения заявки диспетчером	37 881,83	37 881,83
ИТОГО	233 898,28	233 898,28
IV. Прочие услуги		
1. Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций	29 292,35	29 292,35
2. Расходы на управление	75 566,76	75 566,76
ИТОГО	104 859,11	104 859,11
V. Дополнительные работы		
1. Устройство ограждения входа в подвал (Акт от 01.10.2021 г.)	9 483,66	9 483,66
2. Установка светильников с датчиком движения в подъездах (Акт от 24.06.2021 г.)	11 179,00	11 179,00
3. Монтаж прожекторов (наружное освещение) (Акт от 16.09.2021)	6 294,29	6 294,29

4. Внутренняя отделка (частичный ремонт стен подъезда №2) (Акт от 08.2021 г.)	1 629,60	1 629,60
5. Доставка песка и заполнение песочницы песком (Акт от 12.05.2021 г.)	3 600,68	3 600,68
ИТОГО	32 187,23	32 187,23
VI. Другие расходы		
ОДН ХВС	30779,42	30 779,42
ОДН Водоотведение	1 474,11	1 474,11
ОДН Электроэнергия	14 016,03	14 016,03
ИТОГО	46 269,56	46 269,56
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	537 466,97	540 904,17
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)		-3437,20

Составила инженер ООО "Континент" :Каминская Н.И.
тел.8(42337)7-43-47