

Утверждаю:
 Директор ООО "Континент"
 А.А.Чумилин

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "Континент"
многоквартирного дома № 23 по адресу: ул. Дзержинского г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	833 766,24	
население	833 766,24	
юр.лица	-	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало отчетного периода (по состоянию на 01.01.2021 г.,)	27 961,73	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	787 529,00	
население	787 529,00	
юр.лица	-	
Задолженность населения по начисленным платежам на конец отчетного периода (по состоянию на 31.12.2021 г.,) в том числе:	11055,09	
население	11055,09	
юр.лица		
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, отопления и электрооборудования	38 421,50	38 421,50
Обслуживание ОДПУ ТЭ	30 016,80	30 016,80
Съем показаний ОДПУ	9305,21	9 305,21
Промывка и опрессовка	43 524,36	43 524,36
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		
Обслуживание и ремонт лифта, в т.ч. техническое освидетельствование, проведение ТО	82846,37	82 846,37
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	68 738,47	68 738,47
IV. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	54 030,24	54 030,24
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	74 141,51	74 141,51
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	2 401,34	2 401,34
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		
Аварийно-диспетчерская служба	43 524,36	43 524,36
Внеплановые работы (непредвиденные работы по текущему ремонту)		13 382,29
Доп. работы (текущий ремонт)		
Устройство козырька над входом в подъезд	31742,77	
Ремонт отделки наружной торцевой стены	20936,72	
Устройство пристенных поручней на лестничных клетках	99730,82	
Ремонт леерного ограждения крыльца	6753,78	11700,00
V. ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	39 922,34	39 922,34
Осуществление деятельности по управлению МКД	130 873,25	130 873,25
VI. ДРУГИЕ РАСХОДЫ		
ОДН ХВС	6 305,41	6 305,41
ОДН Водоотведение	4 966,06	4 966,06
ОДН Электроэнергия	45 584,94	45 584,94
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	833 766,24	699 684,45

Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)

134081.79

Составила инженер ООО "Континент": Каминская Н.И.
8(42337)7-43-47