

Утверждаю:
 Директор ООО "Континент"
 А.А.Чумилин

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 34 по адресу: ул. Бабушкина, г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г. (12 месяцев)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	633 290,19	
население	633 290,19	
юр.лица	-	
II. Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:	649 272,97	
население	649 272,97	
юр.лица	-	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.01.2022 г., в том числе:		18 895,96
население		18 895,96
юр.лица		-
III. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	14037,3	14037,3
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, отопления	50 378,31	50 378,31
электрооборудования	2 495,52	2 495,52
Съем показаний ИПУ и ОДПУ	9 358,20	9 358,20
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ХВС (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка) счетчика)	2 495,52	2 495,52
Обслуживание теплового узла	27 606,69	27 606,69
Промывка, опрессовка и гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления	51158,16	51158,16
3. Внеплановые работы (непредвиденные работы по текущему ремонту)	0,00	7 272,66
ИТОГО	157529,70	164 802,36
IV. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66 599,19	66 599,19
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	124 776,00	124 776,00
Организация мест накопления бытовых отходов	311,94	311,94
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	3 275,37	3 275,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	4 991,04	4 991,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.		
Аварийно-диспетчерская служба	29 946,24	29 946,24
Устранения аварий по заявкам населения	17 312,67	17 312,67
ИТОГО	247 212,45	247 212,45
V. Прочие услуги		
Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций (доп. соглашение к договору ИРЦ от 03.12.2020 г.)	20 744,01	20 744,01
Расходы на управление	148 483,44	148 483,44
ИТОГО	169 227,45	169 227,45
VI. Дополнительные работы		
Замена светильников в подъездах	19 028,34	-
VII. Другие расходы		
ОДН ХВС	6 054,65	6 054,65

ОДН Водоотведение	3 479,99	3 479,99
ОДН Электроэнергия	30 757,61	30 757,61
ИТОГО	40 292,25	40 292,25
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	633 290,19	621 534,51
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, переход/-)		11755,68

Составила инженер ООО "Континент" :Каминская Н.И.
тел.8(42337)7-43-47