

Утверждаю:
 Директор ООО "Континент"
 А.А.Чумилин

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 30 по адресу: ул. Бабушкина, г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:	489 909,58	
<i>население</i>	489 909,58	
<i>юр.лица</i>	-	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало периода (по состоянию на 01.01.2021 г.)		14 745,57
II. Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.		499532,42
Задолженность населения по начисленным платежам на конец периода (по состоянию на 31.12.2021 г.)		14812,99
III. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	1236,11	1236,11
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, отопления и электрооборудования	48 599,58	48 599,58
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ХВС (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка) счетчика)	10 890,31	10 890,31
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка) теплового счетчика)	28 680,95	28 680,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		
Промывка, опрессовка и гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления	17195,78	17195,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	453,76	453,76
ИТОГО	107056,49	107 056,49
3. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	43 592,54	43 592,54
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	90 502,54	90 502,54
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	3 583,16	3 583,16
Внеплановые работы (текущий ремонт)	-	1 313,52
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.		
Устранение аварий, выполнение заявок собственников (нанимателей) на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения после получения заявки диспетчером	52 824,27	52 824,27
ИТОГО	190 502,51	191 816,03
IV. Прочие услуги		
Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций	2 081,05	2 081,05
Осуществление деятельности по управлению МКД	108 167,71	108 167,71
ИТОГО	110 248,76	110 248,76
V. Другие расходы		
ОДН ХВС	60 226,57	60 226,57
ОДН Водоотведение	2 806,28	2 806,28
ОДН Электроэнергия	19 068,97	19 068,97
ИТОГО	82 101,82	82 101,82

Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	489 909,58	491 223,10
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, переход/-)		-1313,52

Составила инженер ООО "Континент" :Каминская Н.И.
тел.8(42337)7-43-47