

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Континент"

многоквартирного дома № 26А по адресу: ул. Бабушкина г. Артем

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.(12 месяцев)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
<b>I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:</b>	<b>272 638,02</b>	
<i>население</i>	272 638,02	
<i>юр.лица</i>	-	
<b>II. Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:</b>	<b>279 175,95</b>	
<i>население</i>	279 175,95	
<i>юр.лица</i>	-	
<b>Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.01.2022 г., в том числе:</b>		<b>5 205,88</b>
<i>население</i>		5 205,88
<i>юр.лица</i>		
<b>III. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ревизия водосточной системы)	2 253,89	2 253,89
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
водоснабжения и водоотведения	15 603,84	15 603,84
отопления (в отопительный период)	6 120,17	6 120,17
Обслуживание теплового узла	21 221,22	21 221,22
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ХВС	5 201,28	5 201,28
Промывка и регулировка системы отопления	23 319,07	23 319,07
<b>Проверка и обеспечение работоспособности:</b>		
электрооборудования	1 907,14	1 907,14
Съем показаний ИПУ, съем показаний ОДПУ, взыскание дебиторской задолженности.	1 040,26	1 040,26
Внеплановые работы (непредвиденные работы по текущему ремонту)	-	534,30
<b>IV. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>		
<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	32 854,75	32 854,75
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	60 421,54	60 421,54
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	1 473,70	1 473,70
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок</b>		
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	11 009,38	11 009,38
Устранение аварий по заявкам населения	3 311,48	3 311,48
<b>V. Прочие затраты</b>		
6.1. Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций (доп. соглашение к договору ИРЦ от 03.12.2020 г.)	11 529,50	11 529,50
Осуществление деятельности по управлению МКД	36 408,96	36 408,96
<b>VI. Дополнительные работы</b>		
7.1. Устройство крышки песочницы (1/2 доли)	2 080,51	-
7.2. Детская площадка: ремонт качели-замена стоек деревянных (1/2 доли)	3 120,77	-
7.3. Очистка лотков ливневой канализации	8 495,42	8 495,42
<b>VII. Другие расходы</b>		
ОДН ХВС	12 394,00	12 394,00
ОДН Водоотведение	2 048,81	2 048,81
ОДН Электроэнергия	10 822,33	10 822,33

Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	272 638,02	267 971,04
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)		4 666,98

Директор ООО "Континент"

  
Чумилин А.А.