

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "Континент"
 многоквартирного дома № 24А по адресу: ул. Бабушкина, г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г. (12 месяцев)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб., в том числе:		
население	494 224,61	
юр.лица	494 224,61	
II. Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб., в том числе:		
население	488 627,29	
юр.лица	488 627,29	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.01.2022 г., в том числе:		
население		32 920,39
юр.лица		32 920,39
III. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков)	6246,91	6246,91
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	21864,19	21864,19
отопления	8061,49	8061,49
электрооборудования, съем показаний ИПУ и ОДПУ	3569,66	3569,66
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	4610,82	4610,82
Обслуживание теплового узла	21953,43	21953,43
Промывка, опрессовка и гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления	41913,80	41913,80
Внеплановые работы (непредвиденные работы по текущему ремонту)	-	1802,15
Итого:	108 220,30	110 022,45
3. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	69 757,18	69 757,18
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	71 661,02	71 661,02
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	2 260,79	2 260,79
Итого:	143 678,99	143 678,99
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения:		
Аварийно-диспетчерская служба, устранения аварий по заявкам населения	28 081,35	28 081,35
IV. Прочие услуги		
Расходы на содержание ИРЦ, печать счет-квитанций 6.2. (доп. соглашение к договору ИРЦ от 03.12.2020 г.)	19 781,89	19 781,89
Расходы на управление	62 469,12	62 469,12
Итого:	82 251,01	82 251,01
V. Дополнительные работы (текущий ремонт) по содержанию общего имущества мкд		
Кровля (гидроизоляция трещин цементной стяжки кровли)	9 816,58	-
Кровля (дополнительное крепление кровельного покрытия, конька)	56 370,94	56 370,94
Кровля (герметизация примыканий кровли к вентилятам)	5 949,44	5 949,44
Очистка лотков дворовой ливневой канализации	8 180,48	8 180,48
Устройство покрытия козырьков над балконами (из наплавляемых материалов)	22 756,61	34 800,00

Итого:	103 074,05	105 300,86
VI.Другие расходы		
ОДН ХВС	12 203,03	12 203,03
ОДН Водоотведение	2 651,61	2 651,61
ОДН Электроэнергия	14 064,27	14 064,27
Итого:	28 918,91	28 918,91
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	494 224,61	498 253,57
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)		4 028,97

Составила: инженер ООО "Континент" _____ Каминская Н.И.
8(42337)7-43-47