

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Континент"
многоквартирного дома № 29/2 по адресу: ул. 1-я Рабочая г. Артем
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период
 с 01.04.2021 по 31.12.2021 г.г.

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
I. Начислено на лицевой счет дома, руб.	2 025 235,58	
Задолженность населения по начисленным платежам на начало периода		0,00
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.		1144770,68
Задолженность населения по начисленным платежам на конец периода		875479,10
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций жилого дома		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотры крыши, осмотры и проверка вытяжек КНС, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	43686,73	43686,73
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, отопления и электрооборудования	91805,45	91805,45
Обслуживание ОДПУ ХВС (очистка фильтров от загрязнения с разборкой и ревизией, проверка работоспособности водозапорной арматуры, мониторинг)	10130,26	10130,26
Обслуживание и мониторинг ОДПУ ТЭ (визуальный осмотр и проверка наличия пломб, проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра, поверка (настройка) теплового счетчика)	17727,95	17727,95
Промывка и опрессовка трубопроводов системы отопления, гидравлические испытания, промывка и регулировка системы центрального отопления, пусконаладочные работы, удаление воздуха из системы отопления.	74710,64	74710,64
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		
Обслуживание и ремонт лифта, в т.ч. техническое освидетельствование, проведение ТО	176646,34	176646,34
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	526773,31	526773,31
Эксплуатационно-техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	49385,00	49385,00
Оценка соответствия лифтов	6331,41	6331,41
V. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	164616,66	164616,66
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	191841,72	191841,72
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	1899,42	1899,42
Внеплановые работы (текущий ремонт)		86864,93
1. Электромонтажные (Акт от 14.04.2021 г.)		5567,96
2. Двери (ремонт замков) (Акт от 15.04.2021 г., Акт от 02.07.2021 г.)		3849,28
3. Установка информационной доски (Акт от 07.04.2021 г.)		1368,05
4. КНС (установка люка) (Акт от 19.10.2021 г.)		2884,14
5. Ливневая канализация (изготовление и установка решеток) (Акт от 22.09.2021 г., Акт от 23.09.2021 г.)		12307,27
6. Устройство ограждения конт. площадки (Акт от 17.09.2021 г.)		7386,70
7. Водоотлив из подвала (Акт от 24.06.2021 г., Акт от 23.07.2021 г.)		50465,44
8. Ремонт КНС (Акт от 28.12.2021 г.)		1593,04
9. Установка адресной таблички (Акт от 02.02.2021 г.)		1443,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций, помещений мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (непредвиденные)	30390,77	30390,77
VI. Работа аварийно-диспетчерской службы		
Устранение аварий, выполнение заявок собственников (нанимателей) на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения после получения заявки диспетчером	116497,94	116497,94
VII. ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
Услуги информационно-расчетного центра (ИРЦ)	84207,75	84207,75
Расходы на осуществление деятельности по управлению МКД	330499,60	330499,60
VIII. ДРУГИЕ РАСХОДЫ		
ОДН ХВС	3 553,88	3 553,88

ОДН Водоотведение	11 230,88	11 230,88
ОДН Электроэнергия	93 299,87	93 299,87
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 025 235,58	2 112 100,51
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами. (остаток/+, перерасход/-)	-86864,93	